

PNRR – MISSIONE 4 – COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 3.3
“PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL’EDILIZIA SCOLASTICA” –
“Finanziato dall’Unione Europea – Next GenerationEU”
“ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 3° CD DE AMICIS -
SEDE CENTRALE” - Lotto ERP_5 - CLUSTER 1.

CUP: B69J22001350006

C.I.G. (Accordo Quadro Lavori): 94715076D5

C.I.G. (Contratto Applicativo n.1): A053874115

C.I.G. (Contratto Applicativo n. 2): A0661F317A

Impresa: “RESTAURO ERP 5 Società Consortile a R.L.” [già RTI OG2 Green S.r.l. (mandataria) P. IVA e C.F. 09550661210 - Progetto 2000 Società cooperativa di produzione e lavoro P. IVA e C.F. 07416870637, - Internazionale Costruzioni Società Cooperativa, P. IVA e C.F. 06582141211, e Miriam Società Cooperativa di produzione e lavoro P.IVA e C.F. 03513870638 (mandanti)] con sede Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) – P.IVA 10550351216

Contratto AQ: repertorio n. 86818 del 08/04/2024

Contratto applicativo ODA n. 1 n. 8004 del 20/12/2024

Contratto applicativo ODA n. 2 n. 8581 del 12/02/2025

ATTO DI SOTTOMOSSIONE PER VARIANTE

L’anno duemilaventisei il giorno 30 del mese di luglio si è provveduto alla redazione e firma del presente atto di sottomissione tra:

1. L’arch. Annamaria Di Nola in qualità di Direttore dei Lavori;
2. RTI - RESTAURO ERP 5 Società Consortile a R.L.” [già RTI OG2 Green S.r.l. (mandataria) P. IVA e C.F. 09550661210 - Progetto 2000 Società cooperativa di produzione e lavoro P. IVA e C.F. 07416870637, - Internazionale Costruzioni Società Cooperativa, P. IVA e C.F. 06582141211, e Miriam Società Cooperativa di produzione e lavoro P.IVA e C.F. 03513870638 (mandanti)] con sede Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) – P.IVA 10550351216;

Premesso che:

- Il Ministero dell’Istruzione, con il Decreto n. 343 del 02/12/2021, ha definito i criteri di riparto, su base regionale, delle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e le modalità di individuazione degli interventi di edilizia scolastica, rispetto anche al “Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole” di cui alla Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3 la cui attuazione è stata demandata alle Regioni e per il quale la Regione Campania ha emesso apposito Avviso con decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022.

- Rispetto a tale Missione, i primi elenchi di interventi del piano della Regione Campania hanno trovato attuazione con il decreto Ministero dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318, nell'ambito del quale sono stati ammessi a finanziamento gli interventi di Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei) per un importo complessivo di € 7.631.224,25 e Adeguamento sismico ed Efficientamento energetico I.C. Russo - plesso centrale per un importo complessivo di € 14.430.999,00.
- Con il decreto 28 febbraio 2023 n.15, il Ministero dell'Istruzione e del Merito ha autorizzato ulteriori due interventi proposti dal Comune di Napoli: Messa in Sicurezza e Riqualficazione mediante intervento di sostituzione edilizia IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro, per un importo complessivo di € 9.122.664,01 e Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale per un importo complessivo di € 8.600.619,65.
- I relativi progetti di progetti di fattibilità tecnico-economica, redatti dai tecnici delle Municipalità proponenti, sono stati approvati con la deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 06/04/2023.
- Con determina dirigenziale n. 12 del 12/04/2023, IG 760 del 18/04/2023 è stata indetta – a norma del combinato disposto dell'art.192 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – la gara europea a procedura aperta, di cui all'art. 60 del medesimo D.lgs. 50/2016, articolata in quattro lotti, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei suddetti quattro interventi.
- Relativamente all'intervento Lotto 4 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale, con Determina dirigenziale n. 7 del 18/07/2023 - I.G. n. 1392 del 25/07/2023, i servizi professionali sono stati affidati al RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Ing. Nicola Semeraro (mandanti), con sede legale in Roma Lungotevere delle Navi 19, C.F. 08177840587, P. IVA 01980341000, per un importo complessivo pari a € 278.926,01 di cui € 219.834,49 per progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e € 59.091,52 per IVA e Cassa previdenziali, sotto condizione risolutiva in ordine all'accertamento del possesso in capo all'affidatario dell'assenza dei motivi di esclusione ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016.
- Nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura di gara, ricorrendo per le procedure d'appalto di interventi finanziati nell'ambito del PNRR il presupposto per l'avvio dell'esecuzione del servizio in via d'urgenza previsto dall'art. 32 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, pena la perdita dei finanziamenti, previo acquisizione della documentazione occorrente per l'avvio del servizio richiesta con pec del Servizio Edilizia Scolastica del 24/07/2023, con verbale del 12 ottobre 2023 il RUP/DEC ha dato avvio all'esecuzione del contratto relativo ai servizi professionali finalizzati alla

progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale secondo le previsioni del capitolato tecnico prestazionale.

- In considerazione dell'approssimarsi della scadenza del 30 novembre 2023, con nota PG/2023/860971 del 25/10/2023 il RUP ha invitato, tra gli altri, l'RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria) a trasmettere i progetti definiti/esecutivi entro il 6 novembre 2023 e contestualmente, nelle more dell'acquisizione dei necessari pareri, di inoltrarli anche alla società di verifica Protos Check Srl per le conseguenziali attività di competenza.
- Al fine di consentire al RUP e alla Direzione Lavori di procedere alla consegna delle aree e dare inizio alle prime operazioni di cantiere nel rispetto del termine improrogabile del 30/11/2023, con nota PG/2023/861795 del 25/10/2023 e successiva mail di precisazione il RUP ha, altresì, chiesto di anticipare la trasmissione degli elaborati relativi alla sicurezza e alla cantierizzazione dell'area di intervento (Piano di sicurezza e coordinamento – relazione tecnica – planimetria organizzazione dell'area di cantiere – cronoprogramma – stima dei costi – fascicolo con le caratteristiche dell'opera) entro e non oltre il 27/10/2023, così da consentire il completamento della verifica parziale degli stessi elaborati entro il termine del 06/11/2023.
- In esito alle note PG/2023/860971 e PG/2023/861795, nelle more della stipula contrattuale, in data 30/10/2023 l'RTP Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. ha trasmesso a mezzo pec, anche alla società individuata per la verifica, il primo stralcio del progetto definitivo/esecutivo afferente la cantierizzazione e la sicurezza dell'area di intervento.
- A seguito di verifica e validazione, con determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 56 del 20/11/2023, I.G. 2425 del 30/11/2023, è stato approvato detto stralcio progettuale nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo di Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale per l'importo complessivo di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza ed € 47.734,26 per IVA.
- Il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative nel rispetto dei principi di trasparenza, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
- All'esito della procedura di gara indetta dal Servizio Tecnico Patrimonio del Comune di Napoli, relativamente al Lotto ERP_5 - CLUSTER 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", nel quale ricade l'intervento denominato Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale, con Determina Dirigenziale n. 8 del 10/03/2023

(DETDI n. 183 del 23/03/2023) è stata approvata la proposta di aggiudicazione ed aggiudicata la gara di appalto, suddivisa in 23 lotti, per l'esecuzione dei succitati lavori e dei lavori in appalto integrato, per la conclusione, per ciascun lotto, di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, ex art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 in favore del R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210 a seguito del ribasso offerto del 13,13% sul valore massimo stimato del Lotto;

- Nelle more della verifica sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti nella lex specialis in capo all'affidatario, con la citata determinazione del dirigente del Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri n. 56 del 20/11/2023, I.G. 2425 del 30.11.2023, è stato assunto l'impegno di spesa di € 264.708,18 di cui € 216.973,92 per costi della sicurezza e € 47.734,26 per IVA al 22% sul capitolo 208844 codice bilancio 12.01-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 Esercizio 2023, in favore dell'operatore economico R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. P.I. 09550661210 per l'esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto definitivo/esecutivo denominato "Lotto 4 Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale".
- Con determinazione dirigenziale n. 69 del 27/11/2023, I.G. 2440 del 30.11.2023, è stato affidato il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale allo Studio KR e Associati S.r.l., codice fiscale e partita IVA n. 04842081210, con sede legale in Napoli alla Via Francesco Crispi 36/a e sede operativa in Vico Strettola a Chiaia 8, per un importo complessivo di € 106.796,95, di cui € 84.171,62 per spese tecniche (al netto del ribasso del 12%), € 3.366,86 per Cassa previdenziale e € 19.258,47 per IVA, individuando nell'ing. Giovanni Kisslinger il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione.
- In considerazione della necessità di dare avvio all'esecuzione dei lavori oggetto del presente provvedimento, ai fini del rispetto della Milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, in data 23/11/2023 il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica/RUP ed il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio hanno autorizzato il Direttore dei lavori a procedere alla consegna urgente dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016, secondo le modalità ed i termini previsti dall'art. 5 del D.M. n. 49/2018, nelle more della verifica dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo decreto legislativo.

- In data 28/11/2023 è stato emesso l'Ordine di Attivazione del Contratto Applicativo n. 1, di seguito per semplicità ODA n. 1, relativo alle sole opere di cantierizzazione e messa in sicurezza dell'area di intervento, per l'importo di € 264.708,18 IVA compresa.
- Nelle more della stipula del contratto generale di Accordo quadro e del successivo contratto specifico, in data 28/11/2023 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori di avvio cantiere all'RTI affidatario OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam S.r.l., relativi nello specifico alla cantierizzazione e sicurezza dell'area di intervento nell'ambito del progetto in parola, ai sensi dell'art. 5 del D.M. n. 49 del 07/03/2018, con riserva di affidare le ulteriori lavorazioni all'esito della verifica e validazione del progetto esecutivo nella sua interezza.
- In data 22/12/2023 la Protos Check srl ha emesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo, acquisito al PG/2023/1048570 del 27/12/2023, con il quale si giudica positivamente il progetto in questione.
- Previa validazione del RUP effettuato con verbale del 27/12/2023, con determinazione dirigenziale n. 39 del 27/12/2023 (DETDI n. 910 del 29/12/2023), è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento denominato Adeguamento Sismico ed Efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"- Sede Centrale, trasmesso dal RTP affidatario Studio Speri Società di ingegneria S.r.l.).
- Con determinazione dirigenziale n. 11 del 13/02/2024 I.G. 696 del 13/02/2024 sono stati affidati i lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell'area oggetto dell'intervento denominato Lotto 4 Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis"-Sede Centrale, e al Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I.09550661210, per l'importo complessivo di € 6.232.538,23 compreso IVA al 22% per lavori al netto del ribasso del 13,13%, oltre oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule e oneri di smaltimento.
- Considerato che con la "PRESA D'ATTO DELLE PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA RECEPITE NEL PROGETTO ESECUTIVO" del 26/07/2024 il RUP Arch. Alfonso Ghezzi prende atto delle prescrizioni impartite dalla soprintendenza e recepite nel progetto esecutivo validato e revisionato a seguito delle prescrizioni e osservazioni della soprintendenza, predisposto dal RTP affidatario Studio Speri Società di ingegneria S.r.l. (capogruppo mandataria), Studio KR e Associati S.r.l. e Ing. Nicola Semeraro (mandanti), consegnato a mezzo pec in data 19 luglio 2024 ed invita il direttore dei lavori arch. Annamaria di Nola a procedere alla consegna dei lavori alla l'Impresa esecutrice dell'intervento "Raggruppamento Temporaneo di Imprese R.T.I. OG2 Green S.r.l./SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L./Internazionale Costruzioni Soc.Coop./Soc.Coop. Miriam A.r.l.

con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210” e ad osservare puntualmente le prescrizioni progettuali impartite della soprintendenza e recepite nell’ aggiornamento.

- Con atto costitutivo per Notaio Costantino Prattico in data 09/05/2024, Repertorio n. 160873/33413 registrato all’Agenzia delle Entrate n. 20163/1T del 13/05/2024, i componenti dell’RTI OG2 Green S.r.l. (mandataria) - Progetto 2000 Società cooperativa di produzione e lavoro - Internazionale Costruzioni Società Cooperativa e Miriam Società Cooperativa di produzione e lavoro (mandanti), hanno costituito società consortile a responsabilità limitata denominata “RESTAURO ERP 5 Società Consortile a r.l.”, ai sensi e per gli scopi di cui agli artt. 2615-ter e 2462 c.c. nonché ai sensi dell’art. 93 del D.P.R. n. 207/2010, applicabile *ratione temporis* all’appalto in oggetto.
- In data 01/08/2024 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna urgente dei lavori successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell’area oggetto all’affidatario R.T.I. OG2 Green S.r.l., SOC. COOP. PROGETTO 2000 A.R.L., Internazionale Costruzioni Soc.Coop., Soc. Coop. Miriam A.r.l. con impresa mandataria OG2 GREEN S.R.L. con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) P.I. 09550661210.
- In data 18/12/2024 le Parti hanno sottoscritto il Contratto Applicativo relativo all’ODA n. 1 per l’esecuzione dei lavori di avvio cantiere e relativi alla cantierizzazione e sicurezza dell’area di intervento – repertorio n. 8004 del 20/12/2024.
- In data 12/02/2025 è stato repertoriato con n. REP. 8581 il contratto relativo all’Affidamento dell’appalto successivi alla cantierizzazione e sicurezza dell’area oggetto dell’intervento LOTTO 4 “ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO 3° CD DE AMICIS - SEDE CENTRALE” - Lotto ERP_5 - CLUSTER 1.
- A seguito del collocamento in quiescenza dell’Arch. Alfonso Ghezzi, le funzioni di RUP sono state assunte dall’ ing. Francesco Greco, Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica.

Considerato che:

In fase esecutiva è stato possibile accertare che, al fine di garantire il raggiungimento dei target richiesti dalla misura di finanziamento, si rende indispensabile realizzare lavorazioni supplementari e rimodulare alcune lavorazioni previste in progetto, sulla base delle effettive condizioni riscontrate in corso d’opera, al fine di garantire la piena funzionalità dell’intervento, il rispetto delle prescrizioni normative e il conseguimento degli obiettivi prestazionali previsti dal finanziamento PNRR.

Con particolare riferimento alle lavorazioni di variante supplementari, necessarie al raggiungimento dei target prescritti, meglio di seguito descritte, si evidenzia che, per esse, ricorrono le condizioni previste dall’art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, affidabili allo stesso contraente originale, poiché, pur non essendo incluse nell’appalto iniziale, un cambiamento del contraente originario risulterebbe

impraticabile sia sotto il profilo economico che tecnico, stante la stretta correlazione tra la natura delle opere aggiuntive e quelle in progetto, e poiché comporterebbe per la Stazione Appaltante notevoli disagi e/o un consistente aumento dei costi.

In particolare, si ritiene che ricorrano le condizioni espressamente previste dall'art. 106, comma 1, lettera b), del D. Lgs. 50/2016, in quanto:

- trattasi di prestazioni ulteriori rispetto al progetto originario, emerse in fase esecutiva, indispensabili al raggiungimento della piena funzionalità dell'opera ed a garantire migliori condizioni di sicurezza per gli utilizzatori tutti dell'edificio scolastico;
- il cambio del contraente non risulta praticabile poiché comporterebbe:
 - incompatibilità tecnica con le infrastrutture esistenti e già installate, con conseguente rischio di malfunzionamenti e riduzione delle prestazioni complessive;
 - incremento significativo dei costi dovuto alla necessità di sostituire o adattare parti già installate, con impatto negativo sulla sostenibilità economica dell'intervento, considerata la percentuale di ribasso offerta dalla ditta a vantaggio dell'Amministrazione;
 - allungamento dei tempi di esecuzione per le attività di affidamento, integrazione e collaudo aggiuntivi, il tutto incompatibile con lo stringente cronoprogramma procedurale imposto dalla misura del PNRR, che impone inderogabilmente la conclusione dei lavori entro il 30/06/2026.
 - la variante di cui trattasi non altera la natura generale dell'appalto principale;
- l'incremento di costo è pari ad € 134.323,01 (al netto del ribasso), corrispondente al 2,680% in più è imputabile sulla rimodulazione delle somme a disposizione del quadro economico.

Alla luce delle criticità sopra evidenziate, si è reso necessario, pertanto, procedere alla stesura della presente variante sostanziale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, il cui aumento di prezzo complessivo non eccede il 50% del valore del contratto originario, il tutto finalizzato alla realizzazione di ulteriori interventi indispensabili al raggiungimento dei target previsti dalla misura del PNRR.

Le opere da eseguirsi, in ogni caso, non alterano e/o modificano le caratteristiche architettoniche dell'edificio.

Per quanto su esposto si rende necessario, nell'interesse dell'Amministrazione, proporre una variante tecnica in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016, che prevede un aumento dell'importo contrattuale di netti € 134.323,01 il tutto oltre ad IVA come per legge, cui corrisponde un incremento percentuale del 2,680%, inferiore al 10%.

Le variazioni sono state valutate a prezzi ragguagliabili a quelli di contratto e per le nuove voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si è fatto riferimento ai prezzi della Tariffa contrattuale e a n.5 Nuovi Prezzi desunti da analisi, soggetti al medesimo ribasso d'asta del 13,13% del contratto principale.

Il tempo utile per l'esecuzione prevede una revisione del Cronoprogramma con previsione della fine lavori a tutto il 31/08/2026.

Per effetto di quanto suddetto e della presente perizia di variante, di cui ai seguenti interventi meglio dettagliati negli elaborati allegati:

1. Sostituzione quadri elettrici generale e di piano;
2. Installazione di un nuovo quadro elettrico sottocontatore, e sostituzione delle montanti di impianto elettrico a seguito dello spostamento del contatore BT;
3. Installazione delle grate di sicurezza dinanzi gli infissi del piano primo e del piano secondo;
4. Adeguamento importo previsto per oneri di smaltimento in Quadro Economico Generale;
5. Tinteggiatura completa delle facciate esterne;
6. Riduzione del numero di valvole a due vie installate per il montaggio delle macchine di condizionamento interne;
7. Restauro delle cornici interne in legno degli squarci degli infissi esterni;
8. Eliminazione dell'attività di inversione del senso di apertura delle porte interne e installazione dei dispositivi di apertura UNI EN 1125;
9. Adeguamento dell'altezza del corrimano della scala interna principale;
10. Eliminazione delle attività di adeguamento degli allacci idrici previsti in progetto;
11. Cancellazione dell'attività di f.p.o. dell'isolamento acustico sotto il pavimento.
12. Installazione e sostituzione degli apparecchi di illuminazione di emergenza.

in virtù degli ulteriori oneri necessari , l'originario quadro economico risulta modificato, come dal seguente schema.

PNRR. MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 3.3
Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica
LOTTO 4 - Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis" - Sede Centrale

Voce		Descrizione	Importo d'appalto		Importo variante
A - Lavori	A	LAVORI			
		Totale importo Lavori	€ 5.985.087,03		€ 6.139.712,34
	A.1	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 5.768.113,11		€ 5.922.738,42
	A.2	Costi della sicurezza speciali -non soggetti a ribasso	€ 216.973,92		€ 216.973,92
		OG1 (Opere edili e strutturali)	€ 5.173.810,57	€ 5.250.373,25	
		OG11 (Impianti meccaci ed elettrici)	€ 811.276,46	€ 889.339,09	
	A.1.1	di cui Oneri di Manodopera	€ 1.758.794,55		€ 1.758.794,55
		Importo parziale dei lavori a seguito del ribasso del 13,13%	€ 5.010.759,86	13,13%	€ 5.145.082,87
		Importo totale dei lavori affidati compreso oneri della sicurezza	€ 5.227.733,78		€ 5.362.056,79
	B-C-D-E-SOMME A DISPOSIZIONE	B	SPESE TECNICHE - RECLUTAMENTO PERSONALE		
B1		Spese tecniche per incarichi esterni compreso IVA e Cassa	€ 875.977,96		€ 869.151,86
B1.1		Progettazione def., esec., e CSP compreso IVA e Cassa	€ 278.926,00		€ 278.926,00
B.1.1.1		Progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione al netto del ribasso del 38,23%	€ 219.834,49	€ 219.834,49	
B.1.1.2		Cassa Previdenziale su servizi di progettazione (4% su B.1.1.1)	€ 8.793,38	€ 8.793,38	
B.1.1.3		IVA su Servizi di Progettazione al 22%	€ 50.298,13	€ 50.298,13	
B1.2		Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione compreso IVA e Cassa	€ 106.796,95		€ 106.796,95
B.1.2.1		CSE al netto del ribasso del 12%	€ 84.171,62	€ 84.171,62	
B.1.2.2		Cassa Previdenziale su CSE (4% su B.1.2.1)	€ 3.366,86	€ 3.366,86	
B.1.2.3		IVA su CSE al 22%	€ 19.258,47	€ 19.258,47	
B1.3		Spese tecniche per verifica progetto definitivo esecutivo	€ 98.955,36		€ 98.955,36
B.1.3.1		Attività di verifica al netto del ribasso del 35,10%	€ 81.110,95	€ 81.110,95	
B.1.3.2		IVA su servizi di verifica al 22%	€ 17.844,41	€ 17.844,41	
B1.4		Collegio Consultivo Tecnico	€ 69.417,93		€ 62.591,83
B.1.4.1		Compenso	€ 54.711,48		
B.1.4.2		Cassa Previdenziale su compenso (4% su B.1.4.1)	€ 2.188,46		
B.1.4.3		IVA su Collegio Consultivo Tecnico al 22%	€ 12.517,99	€ 0,00	
B1.5		Ulteriori spese tecniche compreso IVA	€ 80.885,51		€ 80.885,51
B.1.5.1		Ulteriori spese tecniche	€ 66.299,60	€ 66.299,60	
B.1.5.2		IVA su ulteriori spese tecniche al 22%	€ 14.585,91	€ 14.585,91	
B1.6		Contributo ANAC per i servizi di progettazione	€ 250,00		€ 250,00
B.1.7		Contributo ANAC per CSE	€ 35,00		€ 35,00
B.1.8		Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione compreso IVA	€ 172.629,76		€ 172.629,76
B.1.8.1		Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione escluso IVA	€ 141.499,80	€ 141.499,80	
B.1.8.2		IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di progettazione	€ 31.129,96	€ 31.129,96	
B.1.9		Economie da ribassi su affidamento CSE compreso IVA	€ 14.563,23		€ 14.563,23
B.1.9.1		Economie da ribassi su affidamento CSE escluso IVA	€ 11.937,07	€ 11.937,07	
B.1.9.2		IVA su Economie da ribassi su CSE	€ 2.626,16	€ 2.626,16	
B.1.10		Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica compreso IVA	€ 53.518,23		€ 53.518,23
B.1.10.1		Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica escluso IVA	€ 43.867,40	€ 43.867,40	
B.1.10.2		IVA su Economie da ribassi su affidamento servizi di verifica	€ 9.650,83	€ 9.650,83	
C		INCENTIVI TECNICI			
C.1		Incentivi per funzioni tecniche (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (0,016 di (A.1+A.2)), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 95.761,39		€ 98.235,40
D		IMPREVISTI - IVA - LAVORI IN ECONOMIA - ONERI DI SMALTIMENTO - ALTRI COSTI			
D.1		Imprevisti compreso IVA	€ 176.865,64		€ 0,00
D.1.1		Imprevisti escluso IVA	€ 144.971,84	€ 0,00	
D.1.2		IVA su imprevisti al 22%	€ 31.893,80	€ 0,00	
D.2		Oneri per smontaggio, montaggio, accantonamento e trasporto degli arredi e le apparecchiature elettroniche presenti nelle aule	€ 48.800,00		€ 48.800,00
D.2.1		Oneri movimentazione arredi escluso IVA	€ 40.000,00	€ 40.000,00	
D.2.2		IVA su movimentazione arredi al 22%	€ 8.800,00	€ 8.800,00	
D.3		IVA sui LAVORI	€ 1.150.101,43		€ 1.179.652,49
D.4		Oneri di smaltimento compreso IVA da pagarsi a fattura	€ 70.611,20		€ 80.708,99
D.4.1		Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura	€ 57.878,03	€ 66.154,90	
D.4.2		IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 12.733,17	€ 14.554,08	
D.5		Contributo ANAC sui lavori	€ 880,00		€ 880,00
D.6		Spese per allacci	€ 0,00		€ 6.663,16
D.6.1		Spese per allacci escluso IVA	€ 0,00	€ 5.461,61	
D.6.2		IVA su allacci 22%	€ 0,00	€ 1.201,55	
E		ALTRI COSTI			
E.1		Spese per chiusura procedimento (accatastamento, APE, pratica antincendio, etc. - compreso IVA)			€ 30.500,00
E.1.1	Spese per chiusura procedimento (accatastamento, APE, pratica antincendio, etc.)		€ 25.000,00		
E.1.2	IVA su spese per chiusura procedimento (accatastamento, APE, pratica antincendio, etc.)		€ 5.500,00		
F	PUBBLICITA'				
F.1	Pubblicità compreso IVA	€ 29.917,28		€ 0,00	
F.1.1	Spese di pubblicità	€ 24.522,36	€ 0,00		
F.1.2	IVA su Spese di Pubblicità al 22%	€ 5.394,92	€ 0,00		
G	ECONOMIE DA RIBASSI SU AFFIDAMENTO LAVORI				
G.1	Economie da ribassi su affidamento lavori compreso IVA	€ 923.970,97		€ 923.970,97	
G.1.1	Economie da ribassi su affidamento lavori escluso IVA	€ 757.353,25	€ 757.353,25		
G.1.2	IVA su Economie da ribassi su affidamento lavori	€ 166.617,72	€ 166.617,72		
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 3.372.885,87	€ 3.238.562,87	
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO - Lavori + Somme a disposizione	€ 8.600.619,65	€ 8.600.619,65	

La Società Consortile “RESTAURO ERP 5 Società Consortile a R.L.” [già RTI OG2 Green S.r.l. (mandataria) - con sede legale in Quarto (NA), via Marie Curie n. 25, cap 80010, P. IVA e C.F. 09550661210 - Progetto 2000 Società cooperativa di produzione e lavoro, con sede legale in Quarto (NA), via Trefole 80, cap. 80010, P. IVA e C.F. 07416870637, - Internazionale Costruzioni Società Cooperativa, con sede legale in Quarto (NA), corso Italia 341, cap 80010, P. IVA e C.F. 06582141211, e Miriam Società Cooperativa di produzione e lavoro, con sede legale in Quarto (NA), via Lenza Lunga 4, cap 80010, P. IVA e C.F. 03513870638 (mandanti)], con sede legale in Via Marie Curie, 25 – 80010, Quarto (NA) – P.I. 10550351216, rappresentata dal Sig. Giovanni De Robbio, nato a Napoli il 15/04/1994, con i poteri di sottoscrivere il presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, ha preso visione dei computi di variante e sin d’ora, fermo restando l’approvazione dei successivi atti amministrativi, accetta senza riserva alcuna l’esecuzione delle opere in variante ed aggiuntive agli stessi prezzi, patti e condizioni rispetto a quelli preventivato nel progetto principale e per le nuovi voci di lavorazioni non previste, per le quali non risulta fissato prezzo contrattuale, sono stati concordati e discussi i nuovi prezzi unitari tutti soggetti al medesimo ribasso d’asta del 13,13% del contratto principale, ottenuti dalla Tariffa contrattuale ed ove non presenti, da apposita Analisi Nuovi Prezzi.

Del che è verbale L.C.S.

L’impresa esecutrice
RESTAURO ERP 5 Società Consortile a r.l.

Il Direttore dei Lavori
arch. Annamaria Di Nola